

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Научкоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Семашко, д. 1
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			216	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			10 053,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			10 053,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф,	Тариф,	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	руб./кв.м 01.01.2025	руб./кв.м 01.07.2025		
Работы по уборке придомовой территории	6,28	6,91	795 594,42	795 594,42
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,55	6,11	703 307,88	703 307,88
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	1 090 549,44	272 140,34
Предоставление доступа к общему имуществу (провода/деревы)			17 725,92	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	15,78	17,36	1 998 938,52	1 998 938,52
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	357 082,56	357 082,56
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	12 666,78	12 666,78
Работы по управлению МКД	10,30	11,33	1 304 678,34	1 304 678,34

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	6 707 765,77	6 702 496,00
Содержание и текущий ремонт	6 223 702,09	6 218 690,13
Коммунальные услуги	6 223 702,09	6 218 690,13
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	484 063,68	483 805,87
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	41 419,45	41 419,94
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 430,29	6 445,12
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 874,01	10 889,01
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	425 339,93	425 051,80
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	879 747,99	885 017,76
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 153,16	5 152,67
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	808,72	793,89
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 354,08	1 339,08
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	52 426,19	52 714,32
Содержание и текущий ремонт	820 005,84	825 017,80

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов